

# 棕榈泉联合校区 206个已批准地块 | 加州幻象山庄区域

THE  
HOFFMAN  
COMPANY

35 years leading the land  
brokerage industry  
CALIFORNIA + NEVADA

HOFFMAN 公司独家代理



## 项目介绍

卖方	棕榈泉联合校区
位置	加州河边县幻象山庄区域范围
项目用地面积	80英亩
地块数	206个独栋住宅地块
目前使用功能	已批准的初步地块划分图(TTM #32463)
最小地块面积	P1 (9,000 to 10,667 平方英尺) P2 (10,344 to 12,667 平方英尺)
分区	R-1 (独栋住宅)
场地条件	未施工地块。附近最近修建了Rattler路。
密封投标的截止日期	待通知
投标听证会日期	待通知
投标书	经纪人要求
适用条款	全部为现金。托管期最高至六个月。
注释:	所有说明和日期以最后公布为准

## 经纪人联系方式

Erik L. Christianson  
CA BRE #01475105  
电话949. 705. 0920 | 手机  
949. 910. 7337  
echristianson@hoffmanland.com

现场参观  
待通知

过去12个月的市场指标 | 加州幻象山庄\*

房屋价格:	15.5% ↑
每平方英尺价格:	13.3% ↑
上市天数:	3.3% ↓

\*转售和独栋房屋的销售数据

## 项目概述

招标文件链接: <http://www.hoffmanland.com/listing-detail.asp?id=380>

Hoffman公司很荣幸的独家推出棕榈泉联合校区旁的额外开发用地机会。此项目用地两侧均与幻象山庄市两边相邻, 预计在未来将与之合并。前业主(SunCal 公司)已获得206个独栋住宅开发地块的立项, 并在2010年通过了初步地块划分图审批。此地块也位于现代化的新幻象山庄高中校园对面。在建高中的同时, 校区还在本项目建筑红线沿线及附近修建了Rattler路, 公共设施和交通信号灯。206个地块是幻象山庄地区仅存不多, 面积较大, 同时已获得立项地块划分图的住宅用地之一。此项目用地邻近I-10号高速, 经由Bob Hope 道与Ramon 路出口交接处, 享有优美的Agua Caliente度假村美景。初步地块划分图中的32463号地块的主要设计意图是创造一个“地方感”, 能够同时符合县和市的整体发展导向和目标。入口处的绿化开敞景观一直延伸到小区内, 并且所有道路都通向小区中心的一个3.3英亩的开放公园, 为居民提供聚会场所。此项目用地附近还有威斯汀观澜湖高尔夫度假村及水疗中心, 36洞的高尔夫球场全年以合理价格向公众开放。

## 幻象山庄概述

幻象山庄是河边县最富有的城市之一, 家庭平均收入为\$131,718。这里有美国最好的一些高尔夫球场, 最独具特色的高尚住宅, 以及举办国际赛事, 例如每年的纳贝斯克锦标赛。许多名人(包括福特总统退休后)都在幻象山庄定居。安纳伯格庄园, 雷鸟乡村俱乐部和豪猪牧场(均位于幻象山庄)都经常作为奥巴马总统会见世界领导人的场所。因集中了山谷多家豪华度假村, 幻象山庄酒店业最近集体性投资9亿多美元进行了翻修和重建。The Agua Caliente 温泉度假村赌场是山谷唯一的高层建筑, 24小时营业。里兹卡尔顿幻象山庄酒店经过6千万美元的装修后在2014年初开放, 是此地区唯一的五星级酒店。幻象山庄向季节性旅游者和短期居民承诺在棕榈泉山谷的中心地带提供北美最好的一些高尔夫球场, 温泉及饮食体验, 实现豪华与价值的完美结合。

免责声明: 卖方和经纪人不代表和保证任何地产或市场信息披露是准确的。买方核实。



附近观澜湖高尔夫球场



邻近的幻象山庄高中

科切拉谷办公地点: 777 E Tahquitz Canyon Way, Suite 200, Palm Springs, CA 92262 | 电话 760.969.7357  
尔湾办公地点: 18881 Von Karman Ave, Suite 150, Irvine, CA 92612 | 电话 949.553.2020 | CA BRE #01743762 | www.hoffmanland.com  
-此宣传单最好打印在法定尺寸的纸上-